



## SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATO

**ESTA SOLICITUD SE DEBE DE ENTREGAR PARA PODER ELABORAR EL CONTRATO**

**PRECIO DE ARRENDAMIENTO:**

**FECHA DE ARRENDAMIENTO** \_\_\_\_\_

**TIPO DE INMUEBLE:**

**ARRENDATARIO (FUTURO INQUILINO)**

**NOMBRE** \_\_\_\_\_

**CALLE** \_\_\_\_\_ **COLONIA** \_\_\_\_\_

**CIUDAD** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO FIJO:** \_\_\_\_\_ **CEL.** \_\_\_\_\_

**E-MAIL** \_\_\_\_\_

**R.F.C.** \_\_\_\_\_

**Número de personas que habitarán el Inmueble:** \_\_\_\_\_

**Nombre completo y edades de los que habitarán el Inmueble:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**NÚMERO DE CREDENCIAL DE ELECTOR:** \_\_\_\_\_

**DOMICILIO DEL TRABAJO** \_\_\_\_\_

**PUESTO QUE DESEMPEÑA** \_\_\_\_\_

TEL. DE OFICINA \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA \_\_\_\_\_

**REQUISITOS DEL ARRENDATARIO (INQUILINO):**

- Copia INE vigente por ambos lados.
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
- Ultimo recibo de teléfono fijo
- Constancia de situación fiscal (RFC)
- Consulta de Buro de Crédito
- Constancia laboral
- Últimos 2 recibos de nomina
- Copia de la caratula de los dos últimos estados de cuenta
- **NOMBRE COMPLETO Y NÚMERO DE TELÉFONO FIJO DE SU CASERO: ANTERIOR**

\_\_\_\_\_

**Datos del Arrendatario:**

**DOS REFERENCIAS PERSONALES (No familiares)**

**1)NOMBRE COMPLETO:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** Debe que ser un tel. fijo, ya sea de casa o de trabajo.

\_\_\_\_\_

**2)NOMBRE COMPLETO:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**TELÉFONO:** Debe que ser un tel. fijo, ya sea de casa o de trabajo.

\_\_\_\_\_

**2 Cartas de Referencias Comerciales (SEARS, CIMACO, LIVERPOOL,COOPEL, CREDITO AUTOMOTRIZ, ETC.)**

**DATOS GENERALES Y REQUISITOS DEL FIADOR**

**NOMBRE COMPLETO:** \_\_\_\_\_

**CALLE:** \_\_\_\_\_

**COLONIA:** \_\_\_\_\_

CIUDAD: \_\_\_\_\_

TELÉFONO FIJO \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE CREDENCIAL DE ELECTOR: \_\_\_\_\_

DOMICILIO DEL TRABAJO \_\_\_\_\_

PUESTO QUE DESEMPEÑA \_\_\_\_\_

TEL. OFICINA \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**REQUISITOS:**

- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR POR AMBOS LADOS
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- *COPIA DE PREDIAL DE UNA PROPIEDAD A SU NOMBRE*
- FIADOR NO MAYOR DE 70 AÑOS
- NO PUEDE SER CONYUGUE O PAREJA

**\*SI EL FIADOR ES UNA EMPRESA:**

- COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA
- COPIA DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA ALTA DE HACIENDA
- COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA EMPRESA
- COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL

**Observaciones Generales:**

- EL deposito no es reembolsable en caso de desistimiento.
- El contrato se firma ante notario.
- El plazo mínimo del contrato es de 1 año.
- Aplican penalidades en caso de terminar el contrato antes del vencimiento.
- Aplican incrementos de renta anuales.

**\* La empresa se reserva el derecho de negar el arrendamiento aun cuando se entregue la documentación solicitada.**