



SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATO

ESTA SOLICITUD SE DEBE DE ENTREGAR PARA PODER ELABORAR EL CONTRATO

PRECIO DE ARRENDAMIENTO:

FECHA DE ARRENDAMIENTO _____

TIPO DE INMUEBLE:

ARRENDATARIO (FUTURO INQUILINO)

NOMBRE _____

CALLE _____ **COLONIA** _____

CIUDAD _____

TELÉFONO FIJO: _____ **CEL.** _____

E-MAIL _____

R.F.C. _____

Número de personas que habitarán el Inmueble: _____

Nombre completo y edades de los que habitarán el Inmueble:

NÚMERO DE CREDENCIAL DE ELECTOR: _____

DOMICILIO DEL TRABAJO _____

PUESTO QUE DESEMPEÑA _____

TEL. DE OFICINA _____

NOMBRE Y FIRMA _____

REQUISITOS DEL ARRENDATARIO (INQUILINO):

- Copia INE vigente por ambos lados.
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
- Ultimo recibo de teléfono fijo
- Constancia de situación fiscal (RFC)
- Consulta de Buro de Crédito
- Constancia laboral
- Últimos 2 recibos de nomina
- Copia de la caratula de los dos últimos estados de cuenta
- **NOMBRE COMPLETO Y NÚMERO DE TELÉFONO FIJO DE SU CASERO: ANTERIOR**

Datos del Arrendatario:

DOS REFERENCIAS PERSONALES (No familiares)

1)NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCIÓN: _____

TELÉFONO: Debe que ser un tel. fijo, ya sea de casa o de trabajo.

2)NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCIÓN: _____

TELÉFONO: Debe que ser un tel. fijo, ya sea de casa o de trabajo.

2 Cartas de Referencias Comerciales (SEARS, CIMACO, LIVERPOOL,COOPEL, CREDITO AUTOMOTRIZ, ETC.)

DATOS GENERALES Y REQUISITOS DEL FIADOR

NOMBRE COMPLETO: _____

CALLE: _____

COLONIA: _____

CIUDAD: _____

TELÉFONO FIJO _____

CELULAR: _____

NÚMERO DE CREDENCIAL DE ELECTOR: _____

DOMICILIO DEL TRABAJO _____

PUESTO QUE DESEMPEÑA _____

TEL. OFICINA _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

REQUISITOS:

- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR POR AMBOS LADOS
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- *COPIA DE PREDIAL DE UNA PROPIEDAD A SU NOMBRE*
- FIADOR NO MAYOR DE 70 AÑOS
- NO PUEDE SER CONYUGUE O PAREJA

***SI EL FIADOR ES UNA EMPRESA:**

- COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA
- COPIA DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA ALTA DE HACIENDA
- COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA EMPRESA
- COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL

Observaciones Generales:

- EL deposito no es reembolsable en caso de desistimiento.
- El contrato se firma ante notario.
- El plazo mínimo del contrato es de 1 año.
- Aplican penalidades en caso de terminar el contrato antes del vencimiento.
- Aplican incrementos de renta anuales.

*** La empresa se reserva el derecho de negar el arrendamiento aun cuando se entregue la documentación solicitada.**